

KAPITALANLAGE MIT 6% RENDITE!



Objekt-ID: 6037B0E700

ext. ID: 4328

90443

Nürnberg

PREIS & KOSTEN

Kaufpreis	399.000€
Kaufpreis pro Zimmer:	
Bürofläche:	163.47 m ²
Nutzfläche:	163.47 m ²
Gesamtfläche:	163.47 m ²
Baujahr:	1970 m ²

AUSSTATTUNG & MERKMALE

ENERGIEAUSWEIS

Gas-Heizung



Wesentlicher Energieträger: Gas-Heizung

LAGE

Das Anwesen liegt zentral, nahe Nürnberger Innenstadt. Sämtliche Geschäfte wie auch Ärzte, Apotheken, Banken, Post und vieles mehr befinden sich in der Altstadt, welche ca. 500 m entfernt liegt. U-Bahn, die sich in unmittelbarer Nähe befindet, gewährleistet eine optimale Verbindung in alle Richtungen. Über den Frankenschnellweg, der nur fünf Minuten entfernt ist, erreicht man in wenigen Autominuten die Städte Fürth und Erlangen.

AUSSTATTUNG

In dem Objekt wird die gesamte vierte Etage mit sieben Zimmern, Etagen-Gemeinschaftswaschräumen mit Toilette für Damen und Herren, sowie Küche verkauft. Diese Zimmer sind ideal für Firmen und deren Mitarbeiter, die nur eine begrenzte Zeit im Großraum tätig sind. Die Räume werden durch eine Gasetagenheizung mit Wärme versorgt. Das ganze Objekt ist mit Kunststoffisolierfenstern ausgestattet. Die Böden sind mit PVC ausgelegt.

Es gibt bereits einen Mietinteressenten für 2.000,- EUR Kaltmiete zzgl. Nebenkosten pro Monat.

SONSTIGES

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



